



CITTA' DI CEPAGATTI
PROVINCIA DI PESCARA
IO 3 MANUTENZIONI - AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI -
PROTEZIONE CIVILE

DETERMINAZIONE N. 144 DEL 01/06/2023

PROPOSTA N. 797 del 31/05/2023

OGGETTO: LAVORI DI “PIAZZA E CAMPO POLIVALENTE A VALLEMARE”. IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE SPESE PER REGISTRAZIONE DECRETO DI ESPROPRIO- CUP J37G21000020004

DATO ATTO CHE:

- Con Decreto Sindacale n.13 del 16.05.2023, prot. 14429, il Sindaco conferiva all'Arch. Carbone Vincenza Cinzia Nicoletta la nomina a Responsabile del Servizio 3° e relative attribuzioni;
- L'attribuzione di che trattasi comporta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del Servizio 3° del Comune di Cepagatti compreso l'adozione di tutti gli atti che impegnino l'Amministrazione Comunale verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- Con Determinazione n. 14 del 03.02.2022, Reg. Gen. n. 91 del 03.02.2022, il Responsabile del Servizio 3° ha individuato il Responsabile di ciascun procedimento afferente al Servizio medesimo;
- Con delibera di Giunta Comunale n.36 del 10.03.2022, esecutiva, è stata disposta l'assegnazione delle risorse ai responsabili dei servizi e sono stati individuati i relativi obiettivi gestionale da conseguire;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 09.02.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Nota di aggiornamento al documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2023-2025;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 09.02.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario corrente, nonché Bilancio Pluriennale 2023-25;

PREMESSO CHE:

- con il provvedimento n. 7 in data 02.05.2015, questo Comune ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di Realizzazione Piazza e Campo polivalente a Vallemare, giusta Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 05.02.2015 di approvazione del progetto preliminare, adozione della variante al PRG (rif. punto 4 della DCC 7/2015);
- Il provvedimento n. 7 in data 02.05.2015, con il quale questo Comune ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di Realizzazione Piazza e Campo polivalente a Vallemare, giusta Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 05.02.2015 di approvazione del progetto preliminare, adozione della variante al PRG (rif. punto 4 della DCC 7/2015);
- La delibera di Consiglio Comunale n.27 del 26.05.2016 con la quale è stata approvata la variante definitiva al PRG e disposta l'efficacia del vincolo preordinato all'esproprio (rif. punto 4 della DCC n. 27/2016);
- La delibera di Giunta Comunale n. 77 del 02.08.2016 con la quale è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo;
- Il provvedimento n. 47 in data 08.05.2017 con il quale questo Cepagatti ha approvato il progetto definitivo ed esecutivointegrato e sostituito dal progettista con note prot.6359/2015 e prot.8618/2017, che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, giusta Delibera di Giunta Comunale n. 47 del 08.05.2017 (rif. punto 3 della DGC n. 47/2017);
- La delibera di Giunta Comunale n.93 del 30.08.2017 con la quale è stato approvato il Piano particellare d'esproprio integrato e sostituito dal progettista con note prot.11885/2017, prot.12140/2017, prot.12462/2017 e prot. 16850/2017;
- La delibera di G.C. n. 5 del 28.01.2020 di approvazione del progetto denominato “Piazza e campo polivalente a Vallemare – APPROVAZIONE MODIFICA PROGETTUALE” dell'importo complessivo di € 350.000,00 redatto e depositato dall'arch. Di Claudio Domenico con nota prot.27556 del 11.12.2019;

VISTO E RICHIAMATO:

- Il Decreto di esproprio degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di “Realizzazione Piazza e campo polivalente a Vallemare”, prot. n. 9968 del 31.03.2023, giusto Rep. n. 785 in data 31.03.2023;

- L'atto prot. n. 9968 del 31.03.2023 di annullamento d'ufficio in autotutela ex art. 21 nonies, comma 1, della L. 241/1990 del Decreto di esproprio in quanto in sede di attività prodromiche all'espletamento dei successivi adempimenti di registrazione presso il competente Ufficio del Registro e trascrizione presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari del Decreto di Esproprio, sono emerse talune incongruenze che rendono lo stesso non trascrivibile, con conseguente impossibilità di procedere ad una corretta voltura catastale in favore del Comune;

PREMESSO ALTRESI' CHE con determina n. 119 del 09.05.2023, Reg.Gen. 557 del 10.05.2023 sono affidati al Dott. Claudio Rosini- P.iva 01742520685 l'incarico per l'esecuzione della procedura di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate e di Trascrizione presso l'Agenzia del Territorio del nuovo Decreto di Esproprio degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione Piazza e campo polivalente a Vallemare", giusta offerta in atti prot. 12793 del 02.05.2023;

CONSIDERATO CHE occorre provvedere alla registrazione del Decreto di Esproprio da rimettere a seguito dell'annullamento prot.9968/2023;

PRESO ATTO CHE:

- per la registrazione del Decreto di Esproprio da rimettere occorre versare all'Agenzia delle Entrate mediante modello F24 l'importo di € 1.337,40 quale imposta di registro, di € 50,00 quale imposta ipotecaria oltre ad € 50,00 quale tassa ipotecaria, per complessivi € 1.437,40 giusta nota del 24.05.2023 da parte del Dott. Claudio Rosini;
- occorre impegnare conseguentemente la somma di € 1.437,40 in favore dell'Agenzia delle Entrate per la registrazione del Decreto di Esproprio;

RITENUTO di dover liquidare all'Agenzia delle Entrate mediante modello F24 l'importo di € 1.337,40 quale imposta di registro, di € 50,00 quale imposta ipotecaria oltre ad € 50,00 quale tassa ipotecaria, per complessivi € 1.437,40;

INDIVIDUATO il Responsabile del Procedimento nella persona dell'Ing. Jr. Giancarlo Scipione;

DI DARE ATTO che la copertura finanziaria dell'importo complessivo dell'opera di € 515.000,00, è garantita come di seguito:

- o Per € 375.000,00 con **fondi Terna**, a valere sul cap. 2627/0/B.E. 2017;
- o Per € 140.000,00 con **fondi Terna**, a valere sul cap. 2893/16/2023;

RILEVATO CHE:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 20.04.2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025, nel quale è assorbito il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza;
- Nel vigente Piano PIAO, il presente provvedimento non risulta mappato;
- È stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento, dei soggetti tenuti a rilasciare pareri endo-procedimentali nonché nei confronti del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli art. 6, 7, e 8 del codice di Comportamento dell'Ente adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 13.01.2022;
- il provvedimento finale rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. 97/2016;

DATO ATTO che il visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, costituisce accertamento della copertura finanziaria.

VISTI:

- La Legge 7 agosto 1990 n. 241;
- Il D.L.vo 267/2000;
- Il D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- Il D.P.R. 207/2010, nel testo di vigore;
- Il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e servizi;
- Lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

DETERMINA

PER I LAVORI DI "PIAZZA E CAMPO POLIVALENTE A VALLEMARE". LIQUIDAZIONE SPESE PER REGISTRAZIONE DECRETO DI ESPROPRIO- CUP J37G21000020004

REGISTRO GENERALE DETERMINE Atto N.ro 659 del 01/06/2023

- 1) **Che** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **Di impegnare** in favore dell'Agazia delle Entrate la somma complessiva di € 1.437,40 per la registrazione del Decreto di Esproprio, giusta nota del 24.05.2023 da parte del Dott. Claudio Rosini, a valere sul cap. **2627/0/B.E. 2017**;
- 3) **Di Liquidare** all'Agazia delle Entrate mediante modello F24 l'importo di € 1.337,40 quale *imposta di registro*, di € 50,00 quale *imposta ipotecaria* oltre ad € 50,00 quale *tassa ipotecaria*, per complessivi € 1.437,40, a valere sul cap. **2627/0/B.E. 2017**;
- 4) **Di ribadire che** la copertura finanziaria dell'importo complessivo che la copertura finanziaria dell'importo complessivo dell'opera di € 515.000,00, è garantita come di seguito:
 - o Per € 375.000,00 con **fondi Terna**, a valere sul cap. **2627/0/B.E. 2017**;
 - o Per € 140.000,00 con **fondi Terna**, a valere sul cap. **2893/16/2023**;
- 5) **Di dare atto** che per la presente procedura non è necessario acquisire il codice CIG;
- 6) **Di dare atto** che il R.u.p. dell'intervento denominato "Realizzazione Piazza e campo polivalente a Vallemare" è l'ing.Jr. Giancarlo Scipione;
- 7) **Di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sottosezione di amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i.;
- 8) **Di informare** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al competente TAR PESCARA nel termine di 60 gg. o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.
- 9) **Di trasmettere** la presente ai seguenti Responsabili per gli adempimenti di competenza:
 - a. al Responsabile ufficio ragioneria per quanto di competenza;
 - b. al Responsabile ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale.

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 797 del 31/05/2023 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA in data 01/06/2023.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, ai sensi del D.lgs 267/2000 art. 151 c.4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 797 del 31/05/2023 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Dati contabili:

Visto di Regolarità Contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario Dott.ssa MORELLI MARIA TERESA il 01/06/2023.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 969

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA attesta che in data 01/06/2023 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio della Determinazione N.ro 659 del 01/06/2023 con oggetto:

LAVORI DI "PIAZZA E CAMPO POLIVALENTE A VALLEMARE". IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE SPESE PER REGISTRAZIONE DECRETO DI ESPROPRIO- CUP J37G21000020004

Resterà affissa per 15 giorni ai sensi dell'art.124 del T.U. 267/2000.

REGISTRO GENERALE DETERMINE Atto N.ro 659 del 01/06/2023

La Determinazione è esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA il 01/06/2023.